

ПРОТОКОЛ № 1 от 4 мая 2019 года.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ « ИСПЫТАТЕЛЬ» ИНН 4710007174 (далее по протоколу СНТ)

Ленинградской области, Лужского района, Мшинской волости

Дата проведения: 4 мая 2019 года. О собрании оповещено за более чем четыре недели. Оповещение о собрании вывешено на 2х стендах на территории СНТ, на сайте СНТ (снт-испытатель.рф), путём почтового оповещения согласно реестра членов СНТ «Испытатель».

Место проведения : Территория СНТ «Испытатель» микрофон включён.
Время с 11-00 до 14-00 часов. Регистрация с 10-45 до 11-20 часов

В садоводческом товариществе 526 участок, членов товарищества 469 (уточненная информация согласно реестра представлена бухгалтером СНТ Исаевой З.А.)

Присутствовали согласно регистрации: (приложение №1) 347 членов СНТ
В том числе по доверенности 96 членов СНТ «Испытатель»

Доложил председатель правление СНТ « Испытатель» Козлов С.А. уч. 170

Зарегистрировали свое участие в собрании и присутствуют на общем собрании членов товарищества более двух третей голосов (**кворум для принятия решений по повестке дня есть**).

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке Открыть общее собрание СНТ «Испытатель» в очной форме

Голосование: открыть общее собрание СНТ «Испытатель» в очной форме
голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: Общее собрание СНТ «Испытатель» считать открытым

Предложил избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Согласно (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ) глава 4 ст.20 20.

Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Избрание председателя собрания: предложен Козлов С. А. уч 170

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: избрать председателем собрания Козлова С.А. уч. 170

Избрание счетной комиссии: предложены

1. уч. 272
2. уч. 212
3. уч. 310

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Избраны в счётную комиссию: 1. уч. 272 2. уч. 212 3. уч. 310

Избрание секретаря собрания: предложены уч. 491

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Избран секретарь собрания: уч. 491

Председатель собрания Козлов С.А. уч.170 сообщил о повестке дня собрания

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение нового устава согласно 217 Ф.З.

1. **Исключение из членов садоводства и прием в члены садоводства. Докладчик бухгалтер садоводства Исаева З.В.**
 2. **Отчет правления по административно-хозяйственной деятельности СНТ за 2018 год. Доклад председателя правления Козлова С.А.**
 3. **Отчет ревизионной комиссии за 2018 год. Докладчик председатель ревизионной комиссии**
- Обсуждение отчетов правления и ревизионной комиссии.**
Утверждение отчета председателя правления за 2018 год.
Утверждение акта ревизионной комиссии за 2018 год.
4. **Выборы председателя и членов правления.**
 5. **Выборы ревизионной комиссии.**
 6. **Важная информация для членов СНТ. Докладчик Козлов С.А. (вывоз Т.Б.О., дороги массива, подсыпка восточной и 9 линии, освещение и другие вопросы).**
 7. **Утверждение сметы на 2019 год. Докладчик Козлов С.А.**
 8. **Разное (исключение должников по взносам и отключение от инфраструктуры, №267 возвращение в СНТ и упразднение участка 499А, установка контрольных счётчиков за счёт абонентов при наличии существенных различий в показаниях приборов учёта) Участие в СНС Мшинская.**

Прошу утвердить повестку дня;

голосование 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: повестку дня утвердить

Регламент собрания; Доклад ревизионной комиссии 10 минут, доклад председателя СНТ 10 минут, утверждения сметы 10 минут, вопросы по повестке дня 5 минут, прения не более 5 минут, выступления с мест 3 минуты.
голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: утвердить регламент собрания доклад ревизионной комиссии 10 минут, доклад председателя СНТ 10 минут, утверждения

сметы 10 минут, вопросы по повестке дня 5 минут, прения на более 5 минут, выступления с мест 3 минуты.
вопросы по повестке дня

1. Принятие устава в новой редакции согласно 217 Ф.З.

Прения (обсуждение п. 8.2.1. и 8.2.3). Предложено уч. 164 срок избрания оставить на 3 года. уч. 214 оставить срок согласно 217 Ф.З на 5 лет

голосование 3 года за: 38 членов СНТ против: 309 воздержалось: нет

голосование 5 лет за: 309 членов СНТ против: 38 воздержалось: нет

Принято решение: принять устав в новой редакции согласно 217 Ф.З. со сроком выборов председателя и правления 5 лет.

Выход членов СНТ в связи со сменой владельцев и прием новых членов в СНТ.

Выступает бухгалтер Список выбывших и вступивших в (приложении 2) к протоколу собрания

Выход из членов СНТ «Испытатель» в связи со сменой владельцев

голосование списком за выход из член СНТ

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: выход из членов СНТ Испытатель список приложение №2

Вступление в члены СНТ «Испытатель» в связи со сменой владельцев

голосование списком член СНТ

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение вступление в члены СНТ Испытатель список приложение №2

2. Отчет о работе правления за 2018г. Козлова С.А. уч. 170.

Докладывает Козлов С.А. уч.170 доклад Козлова С.А. приложение № 3

3. Отчет ревизионной комиссии СНТ. Докладывает председатель ревизионной комиссии приложение к протоколу собрания №

Прения по работе правления. Выступали по работе правления

уч. 272 уч. 368

голосование оценка работы правления удов неуд

голосование за удв.: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет.

Принято решение: дать оценку работе правления удовлетворительно и принять к сведенью отчет ревизионной комиссии Акт № 1 приложение №4 к протоколу собрания

4. Выборы председателя правления СНТ Испытатель на срок 5 лет

Докладчик Козлов С.А.

Предложена кандидатура Козлов С.А уч. 170

Прения по вопросу

голосование выборы председателя правления СНТ Испытатель

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет
Принято решение: выбрать председателем правления СНТ Испытатель Козлова С.А. уч 170. на срок 5 лет

Выборы в правление СНТ Испытатель докладчик Козлов С.А.
Предложена кандидатуры 1. (участок № 170), 2. (участок № 318), 3. (участок № 302), 5. (участок № 190), 6. (участок № 290), 7. (участок № 169).
голосование выборы членов правления СНТ Испытатель списком
голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет
Принято решение: выбрать членов правления СНТ Испытатель 1. Козлов С.А. (участок № 170), 2. (участок № 318), 3. (участок № 302), 5. (участок № 190), 6. (участок № 290), 7. (участок № 169). **на срок 5 лет**

5. Выборы ревизионной комиссии заслушали Козлова С.А. (участок № 170), который предложил в состав ревизионной комиссии три человека: 1.. (участок № 200), 2. (участок № 348), 3. (участок № 223).

голосование выборы членов ревизионной комиссии СНТ Испытатель. (участок № 200), 2. (участок № 348), 3. (участок № 223). списком
голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет
Принято решение: выбрать членов ревизионной комиссии СНТ Испытатель на срок 5 лет

6. Информация по дорогам, электроснабжению, массив мшинская, вывоз Т.Б.О. Докладчик Козлов С.А. прения выступали члены СНТ уч. 271 уч.288

7. Утверждение сметы на 2019 год. Докладчик Козлов С.А.
Рассмотрение и утверждение сметы на 2019г. (приложение к протоколу №4) взнос 10 руб. с квадратного метра (в связи с сильным удорожанием вывоза Т.Б.О увеличить взносы на 10% от прошлого года).
Выступал Козлов С.А.

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет
Принято решение: утвердить смету на 2019 год со взносом 10,00 рублей с кв/м и ввести систему пеней и штрафов 0.05% за один день просрочки за неуплату членских взносов до 1 сентября 2019г.

7.1 Утверждение оплаты электроэнергии по тарифу в лен.области + потери 18% докладчик
голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет
Принято решение: утвердить оплату электроэнергии + потери 18%.

8. Разное (исключение должников БОЛЕЕ ТРЁХ ЛЕТ №144, 150, 226, 267, 314, 398, 493а, 506 по взносам и отключение от инфраструктуры, №267 возвращение в СНТ и упразднение участка 499А, установка контрольных

счётчиков за счёт абонентов при наличии существенных различий в показаниях приборов учёта).

8.1 Исключение из членов СНТ не исполняющих устав членов участки №144, 150, 226, 267, 314, 398, 493а, 506 и при отсутствии договора об обслуживании инфраструктуре отключение от инфраструктуры.

Всем высланы на почту письма с уведомлением о исключении из членов СНТ.

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: Исключить из членов СНТ не исполняющих устав членов участка №144, 150, 226, 267, 314, 398, 493а, 506 и при отсутствии договора об обслуживании инфраструктуре отключение от инфраструктуры.

8.2 передача участка 267 и 499А в земли СНТ. Докладчик Козлов С.А.

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет.

Принято решение: передать участки 267 и 499А в земли СНТ.

8.3 Установка контрольных счётчиков за счёт абонентов при наличии существенных различий в показаниях приборов учёта

Докладчик Козлов С.А.

Прения по вопросу уч. 153. предложил учитывать средний за три месяца.

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: установка контрольных счётчиков за счёт абонентов при наличии существенных различий в показаниях приборов учёта со средним за три месяца.

8.4 Членство СНТ в составе СНС Мшинская Докладчик Козлов С.А.

приложены сметы СНС массив Мшинская за 2018 и 2019г. представитель на собрание СНС в 2018 и 2019не приглашен. Сметы приложение № 6

Прения по вопросу уч. 199 Смета СНС массива Мшинская завышена

Поставлено на голосование выход из членов СНС массива Мшинская

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: Выйти из членов СНС массива Мшинская

8.5 Проработать подачу заявки на ремонт главной дороги за счёт субсидии города 50/50%, или замена проводов на СиП

Докладчик Козлов С.А. уч. 170

Прения по вопросу

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: Проработать подачу заявки на ремонт главной дороги за счёт субсидии города 50/50%, или замена проводов на СиП

8.6 Продолжить закрытие периметра СНТ

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: Продолжить закрытие периметра СНТ

8.7 Отключение должников за электроэнергию в том числе уч. №144, 150, 226, 267, 314, 398, 493а, 506 и другие имеющие значительную задолженность по взносам и оплате электроэнергии.

Докладчик Козлов С.А. уч. 170

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: Отключение должников за электроэнергию в том числе уч. №144, 150, 226, 267, 314, 398, 493а, 506 и другие имеющие значительную задолженность по взносам и оплате электроэнергии

8.8 Установка заборов за канавой За дорогой если она не сохнет и приходит в негодность по причине установки забора владельцем участка следит сам владелец участка) Докладчик Козлов С.А. уч. 170

голосование за: 346 членов СНТ против: 1 уч. 54 воздержалось: нет

Принято решение: За дорогой если она не сохнет и приходит в негодность по причине установки забора владельцем участка следит, сам владелец участка

**8.8 Оплата взносов по фактической площади участка в пределах СНТ
Доложила уч 318**

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Принято решение: Оплата взносов по фактическому обмеру участка.

Председатель собрания предложил закрыть собрание СНТ «Испвтатель»

голосование за: 347 членов СНТ против: нет воздержалось: нет

Постановили закрыть собрание СНТ « Испытатель»

Председатель Собрания Козлов С.А. уч. 170

Секретарь собрания уч. 491