**СНТ «ИСПЫТАТЕЛЬ»**

188268, Ленинградская область, Лужский район, Мшинское СП,

п. Мшинская ИНН 4710007174 КПП 471001001

**Договор на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Испытатель» далее по тексту СНТ «Испытатель».**

**СНТ «Испытатель»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления СНТ «Испытатель», действующей на основании Устава и «Сторона 2» член СНТ «Испытатель» гражданин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| (Фамилия, имя, отчество) | | | | |
| паспорт РФ: |  | |  | |
| (серия, номер) | | (когда выдан) | |
| Выдан: | | | |  |
|  | | | |  |
| (кем выдан) | | | | (код подразделения) |
| Зарегистрирован по адресу: | |  | | |

ведущий садоводство на земельных участке №,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории СНТ «Испытатель», именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

**1.1.** Предметом договора является пользование Стороной 2 за плату объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования и услугами СНТ «Испытатель», именуемым в дальнейшем «Имущество», а именно:

**а)** низковольтная линия электропередач;

**б)** трансформаторная подстанция, провода, столбы, светильники, лампы, дроссели, фидеры;

**в)** дороги по линиям и по периметру с внешней стороны.

**г)** ворота 3 шт., детская площадка.

**д)** контейнерная площадка для мусора;

**е)** пожарные водоемы.

**1.2.** Состав Имущества, указанный в пункте **1.1.** настоящего договора, может быть дополнен по взаимному соглашению сторон иным Имуществом приобретение которого утверждено общим собранием членов СНТ «Испытатель», для достижения его целей.

**1.3.** Сторона 2 вправе отказаться от пользования конкретным видом Имущества, указанным в пункте **1.1.** В этом случае обязанность по оплате пользования таким Имуществом прекращается с момента подачи Стороной 2 соответствующего заявления.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1.** ***Сторона 1 имеет право:***

**2.1.1**. Отключать Сторону 2 от электросети в аварийных случаях без предупреждения и в случаях предусмотренных постановление Правительства Российской Федерации № 1351 от 10 ноября 2017 г и Постановлением Правительства РФ от 24.05.2017 №624, также другими нормативными актами СНТ «Испытатель»

**2.2.*Сторона 1 обязана:***

**2.2.1**. Предоставлять Стороне 2 право пользования Имуществом, указанным в п. **1.1.** договора.

1. При наличии возможностей способствовать Стороне 2 в устранении неисправностей, затрудняющих пользование объектами инфраструктуры СНТ «Испытатель».
2. Подавать Стороне 2 электроэнергию через присоединенную сеть без перерывов, за исключением случаев перерыва на техническое обслуживание электроустановок СНТ «Испытатель» и п. 2.1.1, аварий на линии.
3. В случае проведения плановых работ по ремонту электрооборудования по возможности заблаговременно предупреждать Сторону 2 о предстоящем отключении подачи электроэнергии путём оповещения на доске информации и о общих чатах в сети интернет.

**2.2.5.** Представлять согласно 217 Ф.З. от 29.07.2017г. по требованию Стороны 2 для ознакомления выписки из бухгалтерского учета по произведенным расходам на содержание Имущества за прошедший год.

**2.3.** ***Сторона 2 имеет право:***

1. Пользоваться Имуществом при своевременной и полной оплате предоставленного права.
2. Участвовать в создании нового Имущества.
3. Отказаться от пользования конкретным видом Имущества. В этом случае обязанность по оплате пользования таким остаётся согласно решений общего собрания СНТ «Испытатель».
4. Сторона 2 имеет право обращаться в правление СНТ с заявлениями и получать на них ответы в установленном порядке.

**2.4.** ***Сторона 2 обязана:***

**2.4.1.** Бережно относиться к Имуществу СНТ «Испытатель», не допускать его порчи, и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

**2.4.2.** Должным образом складировать бытовые отходы на предназначенной для этих целей специально оборудованной площадке. Запрещается складирование бытовых отходов на территории СНТ «Испытатель», не предназначенной для этой цели.

**2.4.3.** В случае обнаружения неисправностей, могущих повлиять на работоспособность элементов инфраструктуры, срочно сообщить в правление СНТ «Испытатель».

**2.4.4.** Оплачивать электроэнергию по показаниям электросчетчика согласно тарифам комитета по тарифам Л.О. и потерям в сетях утверждённым на общем собрании СНТ «Испытатель».

**2.4.5.** Допускать представителей СНТ «Испытатель» к приборам учёта электроэнергии но не чаще чем раз в три месяца. Самостоятельно подавать сведения в бухгалтерию показаний прибора учёта не менее 2 х раз в год.

**3. Оплата по Договору.**

**3.1.** Оплата за пользование каждым видом Имущества, указанным в п. **1.1.** договора производится исходя из расходов СНТ «Испытатель», на содержание этого вида Имущества по планируемой смете.

**3.2.** Основанием для платы по договору является решения общего собрания членов СНТ «Испытатель», об установлении платы за пользование Имуществом на текущий год.

**3.3.** Плата по договору, вносится Стороной 2 в период с 1 мая по 1 октября текущего года.

**3.4.** Сторона 2 вправе вносить плату за пользование имуществом авансом, до утверждения соответствующей сметы на текущий год, с зачетом его в последующем в подлежащую уплате сумму.

**3.5.** Оплата по настоящему договору производится Стороной 2 путем перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ «Испытатель». Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Садоводческого некоммерческого товарищества «Испытатель». Оплата возможна путем внесения денежных средств в кассу СНТ «Испытатель», в этом случае документом, подтверждающим оплату, является бланк строгой отчетности, выдаваемый плательщику кассиром СНТ «Испытатель».

**3.6.** Расчет за потребленную электрическую энергию производится согласно показаниям индивидуального счетчика по установленным тарифам и потерям в сетях, действующим на момент оплаты.

**3.7.** Размер платы за пользование Имуществом для Стороны 2 как индивидуального пользователя при условии внесения им взносов на приобретение (создание) указанного Имущества не может превышать размера платы за пользование указанным Имуществом для членов СНТ «Испытатель».

**4.Дополнительные условия.**

**4.1.** Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны сторонами или их уполномоченными представителями.

**4.2.** Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего адреса регистрации и местонахождения, реквизитов не позднее десяти дней с даты их изменения в письменном виде.

**5.Ответственность сторон.**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.2.** Стороны не несут ответственности, если исполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы.

**5.3.** Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами в рамках настоящего договора, будут решаться между сторонами путем переговоров. Споры, по которым не достигнуто согласие Сторон, передаются на рассмотрение суда. До обращения в суд стороны обязаны принять меры к урегулированию разногласий путём предъявления претензий. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии адресатом, по истечении которого заявителю должен быть направлен ответ. Претензионная переписка осуществляется заказной или электронной почтой.

**6. Прочие условия.**

**6.1.** Договор заключается на неопределенный срок.

**6.2.** Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до прекращения обязательств по договору.

**6.3**.Договор может быть расторгнут любой из Сторон, с уведомлением другой Стороны о своем решении с указанием причины не позднее чем за тридцать дней.

**6.4.**Договор составлен на двух листах в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**6.5. СНТ за сбор и перечисление денежных средств за потребляемую садоводами электроэнергию вознаграждения не взимает.**

**6.6. Сторона 2 даёт своё согласие на обработку персональных данных СНТ «Испытатель» паспортные данные, тел, адрес и документы относящиеся к деятельности СНТ « Испытатель».**

**7. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| **СНТ «Испытатель»** 188268, Ленинградская область, Лужский район, Мшинское СП. Территория СНТ «Испытатель» пом. Правление при въезде с кировской дороги.  ОГРН 1024701561565, КПП 471001001, ИНН 4710007174.  Р/сч. 40703810555240000109 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОСИИ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030653,  К/сч. 30101810500000000653.  Подпись МП |  |
| (Ф.И.О.)  Подпись |